

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 3,
înscrise în CF nr. 359743 Arad și CF nr. 359719 Arad - Liceul cu Program Sportiv

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 93410/6.11.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 93413/6.11.2024 și avizele comisiilor de specialitate,

Văzând adresa cu nr. 73001/21.09.2022, extrasele de carte funciară nr. CF nr. 359743 Arad și CF nr. 359719 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1773/01.11.2024, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 123513/23.10.2024, documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată SC DATCAD SRL,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 3, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în: CF nr. 359743 Arad și CF nr. 359719 Arad, în suprafață totală de 7191 mp, conform numărului cadastral atribuit 366777, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată SC DATCAD SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr.3, înscrise în CF nr. 359743 Arad și CF nr. 359719 Arad, Liceul cu Program Sportiv*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa cu nr. 73001/21.09.2022,
- extrasele de carte funciară, CF nr. 359743 Arad și CF nr. 359719 Arad,
- certificatul de Urbanism cu nr. 1773/01.11.2024,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 123513/23.10.2024,
- documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată SC DATCAD SRL.

P R O P U N :

aprobarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr.3, proprietatea publică a Municipiului Arad, CF nr. 359743 Arad și CF nr. 359719 Arad, în suprafață totală de 7191 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată SC DATCAD SRL.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr.3, înscrise în CF nr. 359743 Arad și CF nr. 359719 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 359743 Arad și nr. 359719 Arad,
- Certificatul de Urbanism cu nr. 1773/01.11.2024,
 - Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 123513/23.10.2024,
 - documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată SC DATCAD SRL.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 73001/21.09.2022, privind necesitatea alipirii unor imobile, s-a comandat și realizat documentația cadastrală de alipire, întocmită de către persoana juridică autorizată SC DATCAD SRL, firmă cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii pentru realizarea documentațiilor cadastrale necesare imobilelor aflate în proprietatea Statului Român/Municipiul Arad.

În acest sens, s-a emis favorabil Certificatul de urbanism nr. 1773/01.11.2024, emis de către Primăria Municipiului Arad, precum și Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, nr. 123513/23.10.2024 fiindui atribuit imobilului număr nou cadastral 366777 Arad.

Menționăm faptul că această operațiune este necesară în vederea reglementării situației juridice a terenului proprietate publică a Municipiului Arad, aflat în administrarea Liceului cu Program Sportiv, iar ulterior alipirii va rezulta un singur imobil cu număr cadastral atribuit 366777 Arad - proprietatea publică a Municipiul Arad.

Precizăm faptul că la momentul actual imobilul este folosit în întregime, neexistând vreo delimitare între cele două terenuri, asupra acestora existând edificate atât construcțiile aferente Liceului cu Program Sportiv, cât și curtea și terenul de sport.

Ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a acestor operațiuni cadastrale, se va actualiza evidența proprietății publice a Municipiului Arad, conform extrasului de carte funciară nr. 366777 Arad nou rezultat.

P R O P U N E M:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr.3, proprietatea publică a Municipiului Arad, CF nr. 359743 Arad

și CF nr. 359719 Arad, rezultând o suprafață totală de 7191 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către persoana juridică autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balas

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan